

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29. 01. 2021. DO 29. 04. 2021.**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **14 St-190/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STEČAJNA MASA IZA D.  
M. GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Brca 18, OIB: 18167232133

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su:

- materijalni trošak – 104,40 kn, koji nije refundiran,
- državni biljezi – 40,00 kn, koji nije refundiran,
- poštarina – 16,30 kn, koji nije refundiran.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Podneskom od 03. veljače 2021. godine stečajni upravitelj je dostavio kupoprodajni ugovor od 18. studenog 2008. godine kojeg je stečajni dužnik sklopio sa Sretanom Bergam u svezi nekretnine - Suvlasnički udio redni broj 5 1/1000, u dijelu A – u podrumu ostava oznake e deseta desno, površine 4,35 m<sup>2</sup>, na k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči te je predložio saslušanje Sretane Bergam.

Zaključkom od 05. veljače 2021. godine Naslovni sud je zakazao ročište radi saslušanja Sretane Bergam za dan 15. travnja 2021. godine.

Sretana Bergam je dostavila izjavu od 18. veljače 2021. godine kojom je izjavila da ne traži ništa u svezi navedene nekretnine.

Podneskom od 24. veljače 2021. godine stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine - Suvlasnički udio redni broj 5 1/1000, u dijelu A – u podrumu ostava oznake e deseta desno, površine 4,35 m<sup>2</sup>, na k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči, te da se otkaže ročište zakazano za dan 15. travnja 2021. godine.

Zaključkom od 26. veljače 2021. godine naloženo je stečajnom upravitelju da dostavi originalni izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu čiju prodaju predlaže po čemu je i postupljeno.

Zaključkom od 04. ožujka 2021. godine otkazuje se kao bespredmetno ročište radi saslušanja Sretane Bergam određeno za 15. travnja 2021. godine.

Rješenjem od 04. ožujka 2021. godine određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine - Suvlasnički udio redni broj 5 1/1000, u dijelu A – u podrumu ostava oznake e deseta desno, površine 4,35 m<sup>2</sup>, na k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči.

Zaključkom od 04. ožujka 2021. godine određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti navedene nekretnine za dan 15. travnja 2021. godine.

Dana 10. ožujka 2021. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela, posl. br.: Z-7962/2021 od 08. ožujka 2021. godine kojim se na nekretnini - Suvlasnički udio redni broj 5 1/1000, u dijelu A – u podrumu ostava oznake e deseta desno, površine 4,35 m<sup>2</sup>, na k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči zabilježuje rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključkom od 17. ožujka 2021. godine određeno je da će se ročište određeno za 15. travnja 2021. godine održati na daljinu uz korištenje audio – vizualnih uređaja.

Dana 07. travnja 2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio podnesak Republike Hrvatske kojim predlažu utvrđivanje vrijednosti navedene nekretnine sukladno procjeni Porezne uprave od 31. ožujka 2021. godine po cijeni od 23.534,89 kn.

Dana 15. travnja 2021. godine kod Naslovnog suda održano je ročište radi uvrđivanja vrijednosti nekretnine - Suvlasnički udio redni broj 5 1/1000, u dijelu A – u podrumu ostava oznake e deseta desno, površine 4,35 m<sup>2</sup>, na k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 29. travnja 2021.

---

ANA GLAVAN DUKIĆ